

Attenzione! – Ai fini della detrazione al 19% prevista dall'art. 15 del TUIR è obbligatorio l'utilizzo di strumenti tracciabili per il pagamento degli oneri ad eccezione delle spese per l'acquisto di medicinali, dispositivi medici e prestazioni mediche che vengono erogate dalle strutture pubbliche o private accreditate con il SSN.

Documentazione inerente i redditi percepiti nel 2021:

- Mod. 730 o Modello redditi presentato nel 2021 per i redditi 2020;
- CU/2021 Solo per riconoscimento nel 2021 di Premi di risultato e della detrazione per Comparto Sicurezza e Difesa;
- Mod. CU/2022 (certificazione redditi lavoro dipendente e assimilati, pensione, altri redditi di lavoro autonomo occasionale, attività sportive dilettantistiche, locazioni brevi, ecc.) rilasciato dal datore di lavoro o ente pensionistico relativo all'anno d'imposta 2021;
- Copia dichiarazione integrativa eventualmente presentata;
- Ricevute pagamento acconti/imposte versati nel 2021 - compensazioni con mod. F24;
- Copia atti di proprietà, di compravendita, dichiarazione di successione per fabbricati e terreni solo se movimentati nel 2021 e/o visure catastali;
- Altri redditi imponibili IRPEF prodotti nel 2021 (es.: l'assegno di mantenimento all'ex coniuge, pensioni estere);
- Certificazione degli utili e dei proventi equiparati (CUPE) per l'anno 2021.

Familiari a carico:

- Sentenza di affidamento dei figli necessaria per attribuire le detrazioni.

Soggetti privi di sostituto d'imposta:

- Eventuale delega di addebito per il pagamento delle imposte;
- Eventuali coordinate bancarie (codice Iban).

Quadro B - Cedolare secca:

- Contratto d'affitto anche per Locazioni brevi (max 4 immobili x ogni contribuente);
- Copia ricevuta della registrazione del contratto d'affitto (mod. 69/RL ricevuta dei servizi telematici in caso di registrazione on-line);
- F24 per eventuali acconti pagati.

Quadro K-Comunicazione dell'Amministratore di condominio

- Dati identificativi del condominio (codice fiscale, denominazione);
- Dati catastali del condominio per interventi di ristrutturazione edilizia;
- Dati relativi ai fornitori e agli acquisti di beni e servizi (fatture, ricevute).

Documentazione per spese detraibili e deducibili sostenute nel 2021:

- Spese mediche generiche e specialistiche (fatture, ricevute, scontrini parlanti);
- Spese per occhiali, protesi e per l'acquisto o l'affitto di apparecchi o attrezzature sanitarie e relative prescrizioni mediche;
- Spese per ausilio ed assistenza ai portatori di handicap (fatture, certificazioni);
- Spese per acquisto di veicoli per portatori di handicap (fatture, verbali Asl);
- Spese per l'assistenza personale di soggetti non autosufficienti (certificato medico, dichiarazione e dati anagrafici dell'addetto all'assistenza con documento di identità);
- Fattura o ricevuta di pagamento per iscrizioni o abbonamento a conservatori, istituzioni di alta formazione, scuole, cori e bande di musica;
- Contributi versati per il riscatto del corso di laurea dei familiari fiscali a carico;
- Quietanze pagamenti interessi passivi e copie dei contratti di mutuo e compravendita immobiliare;
- Spese di intermediazione immobiliare per acquisto abitazione principale (fattura agenzia e contratto di compravendita);
- Spese di istruzione (tasse scolastiche, iscrizione e frequenza) sostenute per scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e università;
- Spese funerarie (max detraibile € 1.550,00);
- Spese per frequenza palestre, piscine ecc- per età dai 5 ai 18 anni (ricevute iscrizione o abbonamento);
- Spese per la frequenza di asili nido pubblici o privati da 0 a 3 anni (ricevute o quietanze di pagamento, fatture, bollettino bancario o postale);
- Spese per abbonamento trasporti pubblici (titolo di viaggio);
- Quietanze/Attestazioni assicurazioni vita / infortuni / Eventi calamitosi;
- Spese veterinarie (max detraibile € 550,00);
- Spese contratti di locazione studenti fuori sede;
- Spese in favore di soggetti con disturbo specifico dell'apprendimento (DSA);
- Erogazioni liberali in favore di ONLUS, OV, APS, ONG, ecc. (sistemi di pagamento tracciabili);
- Ricevute versamenti contributi obbligatori e volontari, riscatti previdenziali, ricongiunzioni, assicurazione INAIL casalinghe, ecc.;
- Contributi versati per la previdenza complementare e/o individuale;
- Quietanze dei contributi versati per gli addetti ai servizi domestici e familiari;
- Ricevute di spese sostenute per adozioni Internazionali.

- Documentazione inerente gli assegni periodici erogati per il mantenimento del coniuge (sentenza di separazione o divorzio, quietanze liberatorie, codice fiscale ex coniuge);

Credito d'imposta per l'acquisto della prima casa (under 36)

- Copia atto d'acquisto e attestazione ISEE.

Credito d'imposta per l'acquisto di depuratori acqua potabile

- Copia fatture, bonifici e comunicazione all'Agenzia delle Entrate e all'ENEA

Detrazione 50%-per ristrutturazioni edilizie 2021, del 50%-70%-75%-80%- 85% per misure antisismiche, del 36% per sistemazione a verde (Bonus verde) e Detrazione 55% -65%-70%-75%-80-85% per "risparmio energetico" 2021:

- Copie dei bonifici bancari o postali per detrazioni fiscali e fatture;
- Visure catastali aggiornate;
- Titolo abilitativo ai lavori (concessione, CIL, CILA, ecc.) o in assenza, dichiarazione sostitutiva con data inizio lavori;
- Per lavori dell'inquilino o comodatario: copia contratto registrato e dichiarazione di consenso da parte del proprietario;
- Per lavori condominiali: apposita dichiarazione dell'amministratore di condominio, copia delibera assembleare -tabella millesimale;
- Per lavori che comportano risparmio energetico: ricevuta di invio all'Enea delle informazioni sui lavori e asseverazione di un tecnico abilitato;
- Per riduzione rischio sismico: asseverazione della classe di rischio.

Detrazione per arredo di immobili ristrutturati (mobili-grandi elettrodomestici) 2021, per lavori iniziati nel periodo compreso tra il 1.1.2020 e il 31.12.2021:

- Copie delle fatture di acquisto dei beni, bonifici bancari o postali o ricevuta di avvenuta transazione per pagamento con carta di debito o credito, documentazione di addebito su c/corrente;
- Per gli elettrodomestici: ricevuta di invio all'Enea delle informazioni sui lavori e apparecchi tecnologici.

Detrazione per arredo immobili giovani coppie (solo mobili) 2016:

- Copie delle fatture di acquisto dei beni, bonifici bancari o postali o ricevuta di avvenuta transazione per pagamento con carta di debito o credito, documentazione di addebito su c/corrente. **No anni successivi.**

Detrazione 50% Iva acquisto di abitazioni classe energetica A o B (2016-2017):

- Atto di acquisto effettuato nel 2016 o 2017 - Quietanza Iva pagata.

Detrazione 50% per installazione delle colonnine di ricarica di veicoli elettrici:

- Fatture; ricevute mezzi di pagamento tracciabili

Detrazione 90% Bonus facciate:

- Visure catastali, Titolo abilitativo (CILA, ecc.), in assenza, dichiarazione sostitutiva con data inizio lavori;
- Copia stralcio del PRG dal quale si evince che l'immobile oggetto di intervento ricade in zona A o B;
- Copia fatture e ricevute bonifici bancari o postali;
- Per lavori condominiali, apposita dichiarazione dell'amministratore di condominio-copia delibera assembleare -tabella millesimale

SUPERBONUS 110%:

- Visure catastali aggiornate al 2021, Titolo abilitativo (CILA, ecc.), in assenza, dichiarazione sostitutiva con data inizio lavori;
- Asseverazione congruità delle spese ;
- Copia fatture e ricevute bonifici bancari o postali;
- Per lavori condominiali, apposita dichiarazione dell'amministratore di condominio-copia delibera assembleare -tabella millesimale

Benefici per proprietari di alloggi e inquilini (Legge 431/98-Contratti convenzionali):

- I proprietari: Contratto di locazione (Legge 431/98 art.2, c.3 e art.5, c.2) completo degli estremi di registrazione;
- Gli inquilini: Contratto di locazione (L. 431/98 art.2, c.3 e art.4, c.2 e 3);

Detrazioni per canoni di locazione (per inquilini, giovani 20-30 anni e lavoratori che trasferiscono la residenza fuori regione per motivi di lavoro):

- Contratto di locazione stipulato ai sensi della Legge 431/98

IMU 2020

- Visure catastali aggiornate degli immobili posseduti nel 2021
- Contratto di comodato registrato (genitore-figlio) per agevolazione Imu